

## PROFORMA

**EMPRESA:**

**ATENCIÓN:** Sr. Marck Lepore

**FECHA:** 15 de Octubre del 2022

Saludos Cordiales Marck,

Estamos adjuntando presupuesto para construcción de su Casa de las fiestas, ubicada en Gran Pacifica Resort. Conforme planos suministrados.

<b>Proyecto:</b> CASA DE LAS FIESTAS - MARCK LEPORE		<b>Elaborado por:</b> INSA			
<b>Area de construccion:</b> 300 m2 Aprox. (Principal y Terraza)		<b>León 15 de Octubre del 2022</b>			
<b>Ubicación:</b> SAN DIEGO VIEJO - Gran Pacifica Resort		<b>Tiempo de Construcción:</b> 210 días			
		T/C; 35.8			
ETAPA	DESCRIPCION	CANT.	U/M	C. UNIT. C\$	TOTAL
	<b>Construccion de Casa Principal, mamposteria confinada, estructura metalica de techo, forro de techo prepintado y teja. Proyecto Llave en Mano</b>	300	m2	\$ 805.00	\$ 241,500.00
	<b>Construccion de terraza con techo en area de piscina, incluye nivelacion, compactacion, cascote y piso antiderrapante</b>				
	<b>Construccion de 2 Piscina, acabado en paredes con diamond brite, color escogido por el cliente, Sistema de filtración y bombeo</b>				
<b>010</b>	<b>Preliminares y obras exteriores</b>				
	Corte de terreno, limpieza, trazo y nivelación, construcciones temporales				
<b>020</b>	<b>Fundaciones</b>				
	Excavacion, relleno y compactacion de fundaciones, hierro 1/4" std para estribo, acero No.3 y No.4 como refuerzo principal segun planos, concreto 3000psi, formaleta				
<b>030</b>	<b>Estructura de concreto (vigas y columnas)</b>				
	Excavacion, relleno y compactacion de fundaciones, hierro 1/4" std para estribo, acero No.3 y No.4 como refuerzo principal segun planos, concreto 3000psi, formaleta				
<b>040</b>	<b>Mamposteria</b>				
	Mamposteria confinada, bloques de 1750 psi, certificados, mortero de misma calidad de bloques				
<b>050</b>	<b>Techo, estructura metalica y forro</b>				
	Estructura metalica de techo, forro de lamina aluminizada prepintada de un solo tamaño, aislante termico, con teja sobre forro. No se incluyen canales				
<b>070</b>	<b>Acabados</b>				
	Repello con mortero natural y fino con repemax, acabado segun requerimiento de cliente. Azulejos en baños seleccionados por el cliente, no superior a \$10/m2				

<b>080</b>	<b>Cielo raso y aleros</b>				
	Cielo de PVC 7mm, alero PVC con fascia de MR con bondex				
<b>090</b>	<b>Pisos y Rodapie - Fachaletas</b>				
	Conformacion y compactacion, cascote 2000psi, piso de porcelanato no mayor a \$15/m2, incluye piso de duchas, rodapie y terraza en area de piscina,				
<b>100</b>	<b>Muebles</b>				
	Walk in closeth en cuarto secundario y principal, de plywood en entrepaños de 3/4" y madera en puertas, Mueble de pantry con granito de \$120 la plancha, color escodigo por el cliente, incluye solo plancha y back plash. Mueble de cocina en madera cedro real, color natural				
<b>110</b>	<b>Puertas</b>				
	Puertas de madera solida en acceso posterior, PVC y vidrio en area de cocina, asi como en area de terraza, puertas prefabricadas de madera solida cedro real, en cuartos y baños				
<b>120</b>	<b>Ventanas</b>				
	Ventanas y puertas corredizas de PVC Blanco y vidrio 3mm, no incluye verjas				
<b>130</b>	<b>Artefactos sanitarios</b>				
	Inodoros (\$150) y lavamanos (\$100) american standar, llaves de lavamano \$50, llaves de duchas \$80, llave de cocina \$80				
<b>140</b>	<b>Obras Hidrosanitarias (Servidas y Potables)</b>				
	Excavacion, tuberia SDR 41 para aguas servidas, SDR 17 para 3/4" y SDR 13.5 para 1/2", cajas de registro. No incluye tanque de reserva para agua.				
<b>150</b>	<b>Electricidad baja tension</b>				
	Canalizacion en tuberia conduit 1/2", cable 10 para 220v y 12 para 110v con su cable de tierra No.14, TSJ no.14 para bajantes de luminarias. Tomas corriente y apagadores BTICINO, panel electrico con su main breack, conforme plano. No incluye abanicos, luminarias ni aires acondicionados				
<b>160</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>				
	Andenes en area de parqueo.				
<b>170</b>	<b>PINTURA FINAL</b>				
	Pintura general, sellador, pintura latex 3000 para exterior y tradicional para interior, todo marca SUR.				

<b>180 Entrega</b>				
Limpeza Gradual y final				
<b>COSTO TOTAL DIRECTO</b>				<b>\$ 241,500.00</b>
(Doscientos cuarenta y un mil quinientos Dolar 00/100)				

Tiempo de ejecución: 8 Meses

Fecha estimada de culminación: Inicio 01/11/2022, Se entrega 30/06/2023

Forma de pago:

30% de Anticipo

30% el 01/01/2023

20% el 01/03/2023

15% el 01/05/2023

5% Al recibir obra el 30/06

No incluye:

Linea blanca, Refrigeradora, cocina, lavadora, secadora, aires, abanicos.



**insa**  
Ingeniería S.A.  
al servicio de la industria

*Noel Quintana*  
Ing. Noel Quintana  
Gerente General

**Muchas Gracias por Cotizar con INSA “ESTAMOS PARA SERVIRLES”**