



SEPCO, S.A.

Servicios Profesionales de Construcción, S.A.
Arquitectura- Construcción- Diseño

OFERTA ECONOMICA GLOBAL

Oferente
SEPCO S.A

Fecha:
16 01 2023

ETAPA	DESCRIPCIÓN	U/M	1 HOUSE MACAW MODEL			6 HOUSES MACAW MODEL	
			Cantidad	P. U.	Total	Cantidad	Total
	HOUSE MACAW MODEL						
10	Preliminares				144.75		868.48
2.00	Trazo y Nivelacion	m2	80.00	1.81	144.75	480.00	868.48
20	Movimiento de tierra				3,332.93		19,997.57
1.00	Excavacion	m3	36.00	11.33	407.91	216.00	2,447.49
2.00	Terraza de Material Selecto Espesor Promedio 0.30 m	m3	54.00	38.64	2,086.39	324.00	12,518.33
3.00	Conformacion y compactacion	m2	180.00	1.13	203.55	1,080.00	1,221.30
4.00	Desalojo de Material Sobrante	m3	46.80	13.57	635.08	280.80	3,810.46
30	Fundaciones				3,434.77		20,608.64
1.00	Excavacion Estructural	m3	33.73	10.39	350.37	202.36	2,102.19
2.00	Mejoramiento de Suelo Con Material Selecto Bajo Fundaciones	m3	8.43	40.52	341.66	50.59	2,049.94
3.00	Acero de Refuerzo	kg	520.00	1.58	823.25	3,120.00	4,939.48
4.00	Formaleta	m2	23.05	14.32	330.17	138.30	1,980.99
5.00	Concreto 3000 PSI	m3	5.76	203.55	1,173.32	34.59	7,039.92
6.00	Relleno y compactacion con material del sitio	m3	15.93	6.41	102.08	95.58	612.49
7.00	Desalojo de Material Sobrante	m3	23.13	13.57	313.94	138.81	1,883.61
40	Estructuras de Concreto				9,119.16		54,714.98
1.00	Acero de Refuerzo	kg	805.13	1.58	1,274.66	4,830.79	7,647.94
2.00	Formaleta	m2	26.11	14.32	373.94	156.64	2,243.66
3.00	Concreto 3000 PSI	m3	6.47	203.55	1,316.53	38.81	7,899.19
4.00	Mamposteria de bloque 6"x8"16" reforzado	m2	193.72	25.44	4,928.96	1,162.32	29,573.78
4.00	Jardinera en voladizo	ml	5.00	245.01	1,225.07	30.00	7,350.42
60.00	Pisos				5,833.15		34,998.88
1.00	Conformacion de terreno	m2	82.09	1.32	108.30	492.53	649.79
2.00	Cascote de concreto 2500 PSI t:2"	m2	82.09	11.69	959.22	492.53	5,755.29
3.00	Piso de Porcelanato. Precio Ref. 16.00\$/m2	m2	84.92	33.93	2,880.91	509.52	17,285.47
1.00	Escalera de concreto 18 niveles	gbl	1.00	1,884.72	1,884.72	6.00	11,308.33
70	Estructura de Techo y Entrepiso				7,292.78		43,756.67
1.00	Perlin de 2x4 x1/8	kg	1,273.66	3.02	3,840.78	7,641.94	23,044.70
2.00	Perlin de 3x6 x1/8	kg	313.52	3.02	945.45	1,881.15	5,672.71
3.00	Placas de 8x8x1/4	c.u	19.00	11.31	214.86	114.00	1,289.15
4.00	placas de 10 x10 x1/14	c.u	4.00	13.19	52.77	24.00	316.63
5.00	Losa de entrepiso 6 cm espesor con malla electrosoldada con lamina galvadeck	m2	36.25	54.28	1,967.51	217.49	11,805.09
1.00	Angular de respaldo 2 1/2x 2 1/2x1/8x4"	kg	90.00	3.02	271.40	540.00	1,628.40
80	Techos y Fascias				1,824.65		10,947.88
1.00	Cubierta de Lamina prepintada calibre 26	m2	64.37	18.85	1,213.20	386.22	7,279.17
2.00	Aislante tipo Prodex 5mm A/D	m2	64.37	9.50	611.45	386.22	3,668.70
90	Cielo Falso				3,930.94		23,585.63
1.00	Cielo gypsum PVC	m2	99.18	28.27	2,803.83	595.07	16,822.98
2.00	Fascia de durock	ml	32.10	14.38	461.61	192.60	2,769.67
3.00	Alero de pvc 1.00 m - 0.50 m	ml	32.10	20.73	665.50	192.60	3,992.97
100.00	Puertas				4,407.05		26,442.28
1.00	Puerta corrediza de aluminio y vidrio	m2	8.60	170.57	1,466.88	51.60	8,801.28
2.00	Puertas principal	c.u	1.00	678.50	678.50	6.00	4,071.00
2.00	Puertas Madera Solida	c.u	6.00	376.94	2,261.67	36.00	13,570.00
110.00	Ventanas				1,000.79		6,004.73
1.00	Ventana de aluminio y vidrio	m2	8.85	113.08	1,000.79	53.10	6,004.73
120.00	Obras Hidrosanitarias				3,758.10		22,548.61
1.00	Conexión a espera domiciliar Potable y aguas negras	c/u	1.00	56.54	56.54	6.00	339.25
2.00	Tuberias generales aguas negras, potale, agua caliente	gbl	1.00	1,319.31	1,319.31	6.00	7,915.83
3.00	Juego de Ducha y Llaves para Agua Caliente precio ref: 70.00 \$	c.u	2.00	117.61	235.21	12.00	1,411.28
4.00	Llave para lavamano para Agua Caliente precio ref: 50.00 \$	c.u	2.00	99.32	198.65	12.00	1,191.90
5.00	Inodoro Doble Funcion Incesa Estándar Precio Ref: \$ 225.00	c.u	2.00	361.57	723.13	12.00	4,338.80



SEPCO, S.A.

Servicios Profesionales de Construcción, S.A.
Arquitectura- Construcción- Diseño

OFERTA ECONOMICA GLOBAL

Oferente SEPCO S.A

Fecha: 16 01 2023

ETAPA	DESCRIPCIÓN	U/M	1 HOUSE MACAW MODEL			6 HOUSES MACAW MODEL	
			Cantidad	P. U.	Total	Cantidad	Total
	HOUSE MACAW MODEL						
6.00	Lavamano Incesa Estándar Precio Ref: \$ 85.00	c.u	2.00	160.30	320.59	12.00	1,923.55
7.00	Drenaje de Piso 3"	c.u	6.00	37.69	226.17	36.00	1,357.00
8.00	Caja de Registro A.N 0.50 x 0.50 Paredes Internas) Mamposteria, tapa, collarin y fondo de concreto 2500 Psi	c.u	4.00	169.63	678.50	24.00	4,071.00
130.00	Obras Miscelaneas				2,869.00		17,214.00
1.00	Mueble pantry con granito	ml	1.10	396.55	436.20	6.60	2,617.20
1.00	Mueble de lavamano con granito	ml	2.00	453.09	906.17	12.00	5,437.05
1.00	gabinetes de madera	ml	2.70	188.47	508.88	16.20	3,053.25
1.00	Peninsula de madera con granito de 2 niveles	c.u	1.00	753.89	753.89	6.00	4,523.33
1.00	Pana pantry y conexión	c.u	1.00	263.86	263.86	6.00	1,583.17
140.00	Sistema Electrico				13,249.60		79,497.58
1.00	Sistema electrico residencial	gbl	1.00	4,523.33	4,523.33	6.00	27,140.00
2.00	Paneles Solares y baterias conectado a carga central	gbl	1.00	4,711.81	4,711.81	6.00	28,270.83
2.00	Aires acondicionados	c.u	3.00	1,338.15	4,014.46	18.00	24,086.75
150.00	Acabados				13,581.58		81,489.48
1.00	Piqueteo	ml	100.00	0.57	56.54	600.00	339.25
2.00	Repello en paredes	m2	355.44	7.54	2,679.62	2,132.64	16,077.74
3.00	Repello en Jambas	ml	78.86	3.02	237.81	473.16	1,426.84
4.00	Fino con Repemax capa Fina	m2	355.38	5.28	1,875.42	2,132.28	11,252.52
5.00	Fino con Repemax capa Fina en Jambas	ml	78.86	1.62	127.82	473.16	766.93
6.00	Pintura de Elementos estructurales 2 mano Anticorrosivo	gbl	1.00	245.01	245.01	6.00	1,470.08
7.00	Sellador de Paredes y Cielos	m2	385.62	1.88	726.80	2,313.75	4,360.77
8.00	Pintura Latex Protecto high standar 2 manos	m2	385.62	4.52	1,744.31	2,313.75	10,465.86
9.00	Simulacion madera en estructura expuesta y en barandas	gbl	1.00	188.47	188.47	6.00	1,130.83
10.00	Barandas metalicas en escaleras y en pasillo	ml	16.15	131.93	2,130.68	96.90	12,784.07
11.00	Pasamano metalicas sobre muro bajo	ml	16.15	131.93	2,130.68	96.90	12,784.07
3.00	Rodapie de Porcelanato	ml	40.00	5.65	226.17	240.00	1,357.00
4.00	Enchape de Azulejos Prec. Ref 18 \$ / m2 netos	m2	32.16	37.69	1,212.25	192.96	7,273.52
160.00	Entrega				452.33		2,714.00
1.00	Limpieza Periodica, Final y Entrega	gbl	1.00	452.33	452.33	6.00	2,714.00
	Sub Total Costos en Dolares Americanos						\$ 445,389.40
	IVA						\$ 66,808.41
	Sub Total Costos en Dolares Americanos						\$ 512,197.81
	DURACION						210 dias calendario
	No Incluye Impuestos de permiso de construccion, Obras de Urbanizacion.						