



ENTREGA FINAL CASA Modelo Macaw Lote 55

GRAN PACÍFICA RESORT S.A., hace ENTREGA FINAL y garantiza al CLIENTE Sr. Meinolf Klemens, CASA Modelo Macaw Lote 55 en Eco Village Asuchillo, que se ubica en Gran Pacífica Resort con dirección Km 49 Carretera a Masachapa, 11 km al Oeste Playa San Diego, Villa el Carmen, Departamento de Managua; con los siguientes ambientes: Terraza sin techo en acceso, Sala/Comedor, Cocina, Cuarto de lavado, Dormitorio Principal, Baño Principal, Bodega, Lavandería, Habitación invitados, baño de invitados y terraza planta alta.

Se extiende la presente GARANTÍA por vicios ocultos de construcción bajo los siguientes términos por un plazo de 12 meses O un (1) año:

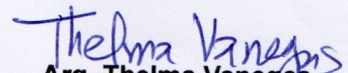
- 1.- Calidad de los trabajos ejecutados mano de obra, reparaciones mayores y menores en las obras grises, reparación de techos.
- 2.- Vicios ocultos en la construcción, trabajos defectuosos y/o negligente.

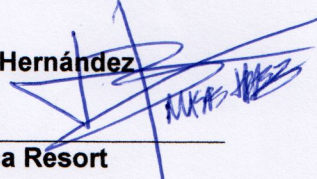
La presente garantía no cubre los daños sufridos en el inmueble por uso impropio del mismo, maltratos, modificaciones realizadas por el cliente o por terceros, por deterioros causados por animales, y cualquier deterioro o desgaste que sufra el inmueble por uso cotidiano, o por daño causado de manera directa por los habitantes del inmueble o terceras personas, ni cualquier otro daño que no provengan directamente de defecto en la mano de obra y materiales utilizado en la construcción e instalaciones del inmueble aquí garantizado, ni en los casos fortuitos ni de fuerza mayor.

GRAN PACÍFICA RESORT S.A. no acepta obligación ni responsabilidad para la Compañía en relación con el inmueble fuera de lo que se refiere este documento, y el anexo A que describe los ítems entregados.

En fe de lo cual firmamos en Gran Pacífica Resort, departamento de Managua, el día 30 de noviembre del 2022.

Meinolf Klemens


Arq. Thelma Vanegas


Ing. Moisés Hernández

Cliente

Gran Pacífica Resort



**ENTREGA FINAL
CASA Modelo Macaw Lote 55**

Lista de llaves

Item	Descripción	Cantidad
1	Llave de puerta principal - Marca Bonuit	3
2	Llave de cerrojo de puerta lavandería - Marca Bonuit	3
3	Llave de habitación principal/puerta corrediza - Extralum	2
4	Llave de habitación de invitados/puerta corrediza - Extralum	2
TOTAL		10

Meinolf Klemens

Thelma Vanegas
Arq. Thelma Vanegas

Ing. Moisés Hernández

Ciente

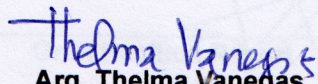
Gran Pacifica Resort



ENTREGA FINAL CASA Modelo Macaw Lote 55

Item	Descripción	Cantidad	Garantías
1	Calentador de paso a gas Marca Foset – 24 lt / min 127v 60 HZ con su manual de usuario	1	Garantía de 6 meses.
2	Aires acondicionados Mini Split marca Midea - Inverter - 12000 BTU con su manual de usuario y control remoto	2	Garantía de 6 meses. Mantenimiento sugerido cada 3 meses.
3	Sistema solar off grid con capacidad instalada de 7.36 KWp, potencia nominal 8Kw conectado con los siguientes componentes: <ul style="list-style-type: none"> • 1 Inversor Híbrido Growatt SPF 8000T DVM-MPV. • 16 Paneles Solares PEIMAR OR6H460M 460W. • 1 Combiner BOX. • 3 Baterías de Litio Growatt HOPE 4.8L-C1 de 100 Ah. • 1 Interruptor de seguridad de 250A para Banco de baterías. • 1 Transferencia Manual de 3 posiciones. • 1 Datalogger. 	1	Garantía de un año. Mantenimiento debe solicitarse a través de Gran Pacífica. Costo no incluido
4	Puertas de madera cedro macho	5	Garantía de 6 meses por desperfectos de fabricación. Mantenimiento recomendado cada 3 meses por el ambiente existente. La madera se expandirá y contraerá conforme las condiciones climáticas
5	Ventanas de vidrio sencillo y marco aluminio con cedazos fijos. Aluminio natural marca Extralum Serie Europa/Camila	6	Ventanas con un año de garantía. Ventanas proyectables sin cedazo. Cedazos fijos en resto de ventanas.
6	Puerta corrediza de vidrio claro y marco de aluminio sin cedazo. Aluminio natural marca Extralum Serie Europa/Camila	2	Con un año de garantía
7	Top de granito – Blanco dallas en cocina y muebles de baño	1	Garantía de un año por desperfectos de fabricación.
8	Gabinets de cocina y muebles flotantes de baño elaborados de melamina antihumedad 18mm.	1	Garantía de 6 meses por desperfectos de fabricación. Mantenimiento recomendado cada 3 meses por el ambiente existente. La madera se expandirá y contraerá conforme las condiciones climáticas
9	Ventiladores Westinghouse 30" Turbo Swirl	3	Garantía 6 meses

Meinolf Klemens


 Arq. Thelma Vanegas


 Ing. Moisés Hernández



**ENTREGA FINAL
CASA Modelo Macaw Lote 55**

Cliente

Gran Pacifica Resort

10	Refrigeradora Whirlpool – 14 pies cúbicos / Modelo WT14	1	Garantía de 6 meses
11	Estufa a gas Whirlpool de 20" – 4 quemadores/ Modelo LWWR3000	1	Garantía de 6 meses
12	Extractor para estufa de 20 Summit	1	Garantía de 6 meses
13	Lava secadora Whirlpool - / Modelo 7MWFC6820LC	1	Garantía de 6 meses
14	Tanque de gas Tropigas de 100 libras	1	Garantía no aplica

Meinolf Klemens

Thelma Vanegas
Arq. Thelma Vanegas

Ing. Moisés Hernández

Cliente

Gran Pacifica Resort